

**ACUERDO No. 924
(21 de mayo de 2022)**

Por medio del cual se modifica el acuerdo N°918 del
19 de febrero de 2022

LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG personería Jurídica No.0654 del 14 de abril de 1987, Registro Cámara de Comercio de San José del Guaviare bajo el No. S0500009 NIT. No. 800.074.482-6, en uso de sus atribuciones legales, Estatutarias y,

CONSIDERANDO:

1. Que, en desarrollo de las funciones establecidas en el Estatuto, corresponde a la Junta Directiva expedir las reglamentaciones para el normal funcionamiento de FACREDIG.
2. Que es necesario establecer las políticas de crédito y cartera de FACREDIG; así mismo, definir los estamentos competentes para la aprobación de créditos, reestructuraciones y demás decisiones inherentes al manejo de la cartera, fijando para cada una de ellas las atribuciones, de acuerdo con la Ley y el Estatuto.
3. Que es deber de la Junta Directiva procurar el cumplimiento de los objetivos y actividades establecidas en el Capítulo II, Artículos 4 y 5 del Estatuto, respecto del Crédito en concordancia con a la Circular Externa 22 de 2020 - Básica Contable y Financiera y la Circular Externa 20 de 2020 - Básica Jurídica.
4. Que se hace necesario actualizar el sistema de prestación de servicios de crédito de FACREDIG.

ACUERDA:

Que la actividad de Crédito en FACREDIG se regirá por las siguientes políticas:

**CAPÍTULO I
DEL CREDITO**

ARTÍCULO 1: GENERALIDADES DEL CRÉDITO: En concordancia con lo dispuesto por la Superintendencia de la Economía Solidaria, las operaciones activas de crédito, deberán contener como mínimo la siguiente información, la cual se suministrará al asociado o deudor potencial previamente a la formalización de cualquier transacción:

- a. Monto del crédito
- b. Tasa de interés remuneratoria y monetaria nominal anual y sus equivalentes expresados en términos efectivos anuales.



- c. Plazo de amortización, incluyendo periodos muertos o de gracia.
- d. Modalidad de cuota (fija, variable, otros).
- e. Forma de pago (Descuento por nomina, otras).
- f. Periodicidad en el pago de capital y de intereses (vencida o anticipada).
- g. Tipo y cobertura de la garantía.
- h. Condiciones de prepago. Los créditos podrán pre pagarse total o parcialmente en cualquier momento. Siempre se debe diligenciar la declaración de origen de fondos cuando se realicen prepagos.
- i. Comisiones y recargos que se aplicarán.
- j. Si se trata de créditos otorgados con tasa de interés fija, tabla de amortización donde se establezcan los pagos correspondientes a amortización de capital y pago de intereses.
- k. En general, toda la información que resulte relevante y necesaria para facilitar la adecuada comprensión del alcance de los derechos y obligaciones del acreedor y los mecanismos que aseguren su eficaz ejercicio.
- l. Los costos de toda índole necesarios para el trámite y aprobación del crédito están a cargo del solicitante.

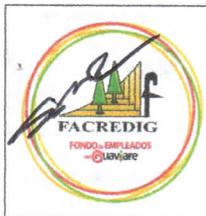
ARTICULO 2. RECURSOS ECONOMICOS: El capital de trabajo para los desembolsos de crédito estará constituido por los siguientes recursos:

- a. Por los reintegros de los créditos concedidos, incluidos los intereses.
- b. Los aportes sociales periódicos de los asociados.
- c. Los depósitos de ahorro permanente obligatorio o ahorro voluntario.
- d. Recursos externos adquiridos en el sector financiero público o privado.

ARTÍCULO 3: REQUISITOS: Para acceder a cualquier crédito el asociado debe:

- a. Cumplir con los requisitos de admisión establecidos en el Estatuto.
- b. Tener una antigüedad como asociado no inferior a tres (3) meses contados a partir de la fecha del pago del primer aporte social.
- c. Estar al día en sus obligaciones económicas contraídas con FACREDIG.
- d. Que no tenga suspendidos los créditos por acción disciplinaria.
- e. No se podrá someter análisis las solicitudes de crédito, de asociados que no hayan actualizado la información correspondiente por lo menos en el último año.
- f. Ser asociado hábil.

ARTÍCULO 4: CRITERIOS MINIMOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS. Para garantizar a nuestros Asociados una adecuada administración de los Recursos Económicos, se deberán observar como mínimo y obligatoriamente los siguientes criterios para el otorgamiento de créditos:



- a. Solvencia, capacidad de pago, ingresos y egresos.
- b. El carácter de asociado y los términos de su vinculación laboral.
- c. Naturaleza, liquidez, cobertura, y valor de las garantías, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, la celeridad con que puedan hacerse efectivas, su valor de mercado técnicamente establecido, los costos razonablemente estimados de su realización y el cumplimiento de los requisitos de orden jurídico para hacerlas exigibles.
- d. El número de veces que el crédito ha sido reestructurado y la naturaleza de la respectiva reestructuración. Se entiende que entre más operaciones reestructuradas se hayan otorgado a un mismo deudor, mayor será el riesgo de no pago de la obligación.
- e. Información comercial proveniente de centrales de riesgo para las operaciones activas de crédito.

PARÁGRAFO UNO: La consulta a las centrales de riesgo y el reporte de la cartera de los asociados, deben ser autorizados previamente por el asociado.

PARÁGRAFO DOS: El costo de las consultas en la central de riesgo será asumido por FACREDIG; en caso de requerir consultas adicionales para los deudores solidarios este valor será asumido por el solicitante, solo si esta genera un mayor costo para el Fondo.

ARTÍCULO 5: LIMITE MAXIMO DEL CUPO INDIVIDUAL DE CREDITO, FACREDIG no podrá realizar con un mismo asociado o grupo conectado de asociados, directa o indirectamente, operaciones activas de crédito, que conjunta o separadamente excedan del diez por ciento (10%) del patrimonio técnico de la entidad, si la única garantía de la operación es el patrimonio del deudor. Sin embargo, cuando las operaciones respectivas cuenten con garantías o seguridades admisibles suficientes, las operaciones pueden alcanzar hasta el veinte por ciento (20%) del patrimonio técnico de la entidad.

Para el efecto, se computarán los créditos desembolsados y aprobados por desembolsar y demás operaciones activas de crédito, que se celebren con un mismo asociado o grupo conectado de asociados. El valor de cada uno de los créditos se computará neto de deterioro, y de los aportes sociales y ahorro permanente del respectivo asociado.

ARTIULO 6: GRUPO CONECTADOS: Se entiende por grupo conectado, aquellos asociados que sean cónyuges, compañeros o compañeras permanentes y/o parientes dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y único civil.

- a. **PARIENTES:** En el segundo grado de consanguinidad, se encuentran los hermanos, abuelos y nietos.
- b. **SEGUNDO DE AFINIDAD:** En el segundo grado de afinidad se encuentra los cuñados.
- c. **UNICO CIVIL:** En el único civil se encuentran los Hijos adoptivos y padre adoptantes.

PARAGRAFO UNO: FACREDIG, podrá exceptuar del concepto de grupo conectado aquellos eventos en que el asociado, respecto de la cual se predique la acumulación, haya declarado

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 4 de 21

previamente bajo juramento a FACREDIG que actúa bajo intereses económicos contrapuestos o independientes. Estas declaraciones estarán a disposición de la Supersolidaria para el ejercicio de sus funciones de supervisión.

PARAGRAFO DOS: Toda situación de concentración de cupo individual superior al 10% del patrimonio técnico, cualesquiera que sean las garantías que se presenten, deberá ser reportado mensualmente por el representante legal al Comité de Control Social y a la Junta Directiva de la respectiva entidad.

ARTÍCULO 7: TASAS DE INTERES: Las tasas de interés asignadas para todo tipo de crédito serán determinadas por la Junta Directiva, quienes de forma periódica tendrán en cuenta las condiciones del mercado, la situación económica de los entornos, la tasa de intervención, tasa de usura, entre otras, para efectuar los cambios pertinentes. Se exceptúa el interés sobre los saldos de cartera en mora el cual se fijará a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

ARTÍCULO 8: COMPETENCIA PARA APROBACIÓN DE CREDITOS: Todo crédito cuyo monto no exceda 100 salarios mínimos mensuales legales vigentes será aprobado por el Gerente. Los que excedan el valor anterior serán aprobadas por la Junta Directiva.

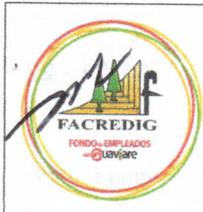
ARTICULO 9: AUTORIZACION DE CREDITOS INTEGRANTES JUNTA DIRECTIVA, COMITÉ DE CONTROL SOCIAL Y GERENTE: la autorización de créditos y reestructuraciones a los integrantes de la Junta Directiva, Comité de Control Social y Gerente, deben ser aprobados por la Junta Directiva.

ARTÍCULO 10: DESEMBOLSOS: El giro de todo crédito aprobado estará sujeto al flujo de caja de tesorería, se debe contar con la aceptación del asociado de las condiciones del crédito de forma previa al desembolso y en ningún caso ésta podrá girarlas sin el previo lleno de los requisitos establecidos en la presente política, verificando el correcto diligenciamiento de la solicitud y sus anexos; así como el cumplimiento de los procedimientos internos para el desembolso tales como: estudio de crédito, aprobación, legalización de títulos, documentos soportes, formatos y autorizaciones.

ARTÍCULO 11: GARANTIAS: Todo asociado deberá otorgar a favor de FACREDIG garantías idóneas que ofrezcan respaldo jurídico eficaz para el pago de la obligación, que son necesarias para determinar el nivel del deterioro y el cálculo de la perdida esperada en el evento del no pago; cuando el valor de su cartera supere el valor de sus aportes sociales y ahorros.

Para efectos de lo previsto, se consideran garantías o seguridades admisibles aquellas que cumplen las siguientes condiciones:

- a. Que la garantía o seguridad tenga un valor, establecido con base en criterios técnicos y objetivos, que sea suficiente para cubrir el monto garantizado durante la vigencia de la obligación.
- b. Que la garantía o seguridad ofrezca un respaldo jurídicamente eficaz al pago de la



obligación garantizada, al otorgar al acreedor una preferencia o mejor derecho para obtener el pago de la obligación.

- Contratos de hipoteca.
- Contratos de prenda, con o sin tenencia.
- Los aportes, ahorros permanentes.
- Fianza
- Deudores solidarios.
- Fondo de Inversión para la Protección de Cartera

No serán admisibles las garantías o seguridades que consistan en la entrega de títulos valores, salvo que se trate de la pignoración de títulos valores emitidos, aceptados o garantizados por entidades financieras o entidades emisoras de valores en el mercado público.

Tampoco serán admisibles, los títulos valores, certificados de depósito a término o cualquier otro documento emitido por el Fondo.

PARÁGRAFO UNO: Todo crédito que, al descontar el valor de los aportes sociales y ahorros permanentes, el capital sea igual o superior a 80 salarios mínimos mensuales legales vigentes deberá constituir garantía real (hipoteca en primer grado). Dado el caso que el asociado tenga cartera previa a este crédito; dicha cartera deberá entrar en el sumatorio total a fin de descontar el valor de los aportes sociales y ahorros permanentes, si el capital es igual o superior a 80 salarios mínimos deberá igualmente constituir garantía real. Los costos ocasionados por estos trámites serán asumidos por el asociado. Se exceptúan los créditos que tengan constituidos la pignoración o prenda.

La garantía real al terminar el crédito para la cual fue exigida, puede servir de soporte a futuros créditos siempre y cuando así este en ella explícito.

PARÁGRAFO DOS: Para el otorgamiento de créditos garantizados con hipoteca se deberá obtener y analizar la información referente al respectivo deudor y la garantía, que permita proyectar la evolución previsible tanto del precio del inmueble, como de los ingresos del deudor, de manera que razonablemente pueda concluirse que el crédito durante toda la vida, podrá ser puntualmente atendido y estará suficientemente garantizado. Se solicitarán avalúos comerciales que son un dictamen técnico llevado a cabo por un profesional inscrito en el registro abierto de avaluadores o autorizados por las lonjas de propiedad raíz, el costo de este avalúo estará a cargo del asociado; este documento técnico se ajustará anualmente teniendo en cuenta el índice de valor predial, transcurridos tres años se deberá practicar un reavalúo.

PARAGRAFO TRES: Durante el tiempo que los créditos respaldados con hipoteca estén vigentes, el asociado deberá hacer llegar copia del pago del impuesto predial y valorización correspondiente a cada año.

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 6 de 21

PARAGRAFO CUATRO: FACREDIG tendrá la facultad de no ordenar la realización de un nuevo avalúo en los casos que se exige para actualizar el valor técnico de la garantía, cuando se presenten las siguientes circunstancias:

El plazo del crédito o créditos respaldados con la respectiva garantía no supera los tres (3) años y el valor de la misma supera al menos en dos (2) veces el total del saldo pendiente de pago del crédito o créditos garantizados.

El costo del avalúo supera el 10% del valor del saldo de crédito o créditos garantizados.

El crédito garantizado se encuentra deteriorado en un 100%.

Cuando FACREDIG haga uso de esta facultad, deberá justificar en cada caso las razones de su decisión, teniendo en cuenta los criterios de evaluación del riesgo.

Se deberá evaluar la idoneidad de las garantías y actualizar su valor de manera inmediata, cuando las obligaciones adquieran una calificación de riesgo "D", con excepción de los casos en que la actualización se haya realizado en el año inmediatamente anterior a la fecha de dicha calificación.

Cuando el valor de los aportes sociales y los ahorros permanentes del respectivo deudor sea igual o superior en un cien por ciento (100%) al saldo de la totalidad de sus créditos.

ARTÍCULO 12: DEUDORES SOLIDARIOS: Podrán ser deudores solidarios los asociados o personas naturales que se ajusten a los criterios de solvencia y capacidad de pago establecidas en la presente política y en la normatividad.

PARAGRAFO UNO: Ningún asociado podrá ser deudor solidario cuando tenga cartera calificada en Categoría B o en una categoría mayor.

PARAGRAFO DOS: Tanto el deudor principal como los deudores solidarios responden solidariamente por la totalidad del crédito otorgado. En caso de incumplimiento, FACREDIG efectuará el respectivo descuento a los deudores solidarios, si esto no fuera posible, procederá a hacer efectivas la garantías.

PARAGRAFO TRES: En caso de fallecimiento del deudor solidario, es deber del deudor principal sustituir la garantía ajustándose a los criterios de idoneidad, solvencia y capacidad de pago establecidas en las presentes políticas y en la normatividad.

ARTICULO 13: ASEGURAMIENTO: El asociado tomador de créditos debe adquirir de su cargo un seguro de Vida de Deudores por suma igual al valor de la cuantía que adeude mientras tenga vigente la obligación, cualquiera que sea la garantía que lo respalde.

ARTÍCULO 14: CAPACIDAD DE PAGO: La evaluación de la capacidad de pago esperada es fundamental para determinar la probabilidad de incumplimiento del crédito, por lo tanto para la aprobación de créditos la Junta Directiva y la Gerencia tendrán en cuenta además de las



disposiciones establecidas en la norma, con la información suficiente que permita determinar el flujo de ingresos y egresos, de ser necesario verificando la veracidad de los documentos aportados, la información registrada en la solicitud de crédito, la información comercial y financiera proveniente de otras fuentes.

Para evaluar la capacidad de pago y solvencia del deudor se tendrá en cuenta:

- a. Valor de las obligaciones mensuales que el acreedor debe cancelar al sector solidario, financiero y real como deudor principal.
- b. Capacidad salarial incluyendo sobresueldos, auxilio de transporte, bonificaciones, primas o subsidios fijos. Las horas extras y comisiones que se demuestren como ingreso constante se promediarán los últimos tres meses, teniendo en cuenta como ingreso el 50% del resultado.
- c. Otros ingresos demostrables del asociado. En el caso de arrendamiento de bienes inmuebles el canon de arrendamiento no podrá ser superior al 1% del valor comercial del inmueble.
- d. Consulta en centrales de riesgo y Scoring.
- e. Antecedentes de cumplimiento y calificación de cartera.

PARAGRAFO UNO: Para evaluar la capacidad de pago de un proyecto a financiar se debe conocer el tipo de actividad económica al que está dirigido, el nivel de producción y tiempo estimados a fin de calcular el nivel de ingresos que pueda generar, teniendo en cuenta la información sobre los costos y gastos en que se incurre en el desarrollo de dicha actividad que incluya la determinación del punto de equilibrio y la recuperación de las pérdidas iniciales del proyecto.

PARÁGRAFO DOS: Los ingresos familiares se tendrán en cuenta solo en caso que el crédito de consumo solicitado tenga como destino la compra de vehículo (nuevo o usado), compra de lote, compra o mejora de vivienda (nueva o usada), todo debidamente soportado y comprobado. Lo anterior igualmente aplica para todo crédito de modalidad vivienda.

PARAGRAFO TRES: Para evaluar la capacidad de pago de un asociado con unidad de negocio, se tendrá en cuenta cámara de comercio actualizada de la unidad productiva, estados de situación financiera último año y último corte, declaración de renta vigente (si aplica).

PARAGRAFO CUATRO: La administración podrá verificar la veracidad de la información aportada, realizando visitas, confirmación telefónica, revisión en las bases de datos públicas, entre otras.

PARAGRAFO CINCO: Se podrá validar reportes negativos en las centrales de riesgos por temas de fraude o suplantación; cuando el asociado se le imposibilite ubicar la entidad que reporta y como política de excepción la normalización de la deuda reportada o acuerdo directo con la entidad que reporta, todo lo anterior debidamente soportado.



PARAGRAFO SEIS: Para efectos del cálculo de la capacidad de pago no se tendrán en cuenta los descuentos por concepto de aportes a FACREDIG.

ARTÍCULO 15: PAGOS: Cuando un crédito o cuota no sea descontado por la entidad pagadora, el asociado deberá realizar el respectivo pago por ventanilla, ya sea en la tesorería de FACREDIG, por descuento directo de los ahorros a la vista, mediante consignación o transferencia electrónica a las cuentas bancarias señaladas por el Fondo, dentro de los términos establecidos para dicho pago.

PARAGRAFO: Los pagos se aplicarán a las cuotas en orden de antigüedad así: intereses de mora, intereses corrientes, prima de seguros y capital. Si quedan excedentes después de cubrir las cuotas pendientes, estos se abonarán a capital. Lo anterior con sustento en el Código Civil Colombiano artículo 1653.

CAPITULO II

MODALIDADES DEL CRÉDITO

ARTICULO 16: CREDITOS DE CONSUMO: Se entienden como créditos de consumo las operaciones activas de crédito otorgadas a personas naturales, cuyo objeto sea financiar la adquisición de bienes, de consumo o el pago de servicios para fines no comerciales o empresariales, independientemente de su monto (artículo 16 al artículo 29).

ARTÍCULO 17: CRÉDITO PERSONAL: Es el solicitado hasta por el 100% de los aportes y ahorros permanentes, con un plazo máximo de ochenta y cuatro (84) meses.

ARTÍCULO 18: CRÉDITO ESPECIAL: Este tipo de crédito será descontado directamente por nómina. Cuando la capacidad de descuento por nómina del asociado no sea suficiente para cubrir el descuento total o parcial, podrá realizarlo por ventanilla.

El plazo para su pago es de noventa y seis (96) meses. El asociado debe haber realizado como mínimo cinco (5) aportes, para acceder a un monto hasta por diez y seis (16) SMMLV. A partir del año de afiliación esta línea de crédito estará sujeta a la capacidad de pago de cada solicitante.

ARTÍCULO 19: CRÉDITO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: Esta línea de crédito se destina para el mejoramiento o remodelación de vivienda; este tipo de crédito podrá ser solicitado hasta por 50 SMMLV. Podrá ser cancelado por libranza o ventanilla, el plazo para su pago es de noventa y seis (96) meses y con una tasa de interés especial. Para este tipo de crédito el asociado debe tener una antigüedad en el fondo mínimo de un (1) año.

PARÁGRAFO: Para acceder a esta línea de crédito el asociado deberá cumplir con los siguientes requisitos:



- a. Copia de la escritura del inmueble que se va a mejorar.
- b. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido en el último mes.
- c. Breve descripción del proyecto de mejora, expedida por profesional, técnico o maestro de obra.
- d. Presupuesto detallado de la obra.
- e. La vivienda debe ser de exclusiva propiedad del solicitante, o de su cónyuge o de su compañero(a) permanente.
- f. El solicitante deberá someterse al sistema de control que establezca el Fondo de Empleados – FACREDIG, para comprobar la correcta inversión del crédito.

ARTÍCULO 20: CRÉDITO EXTRA: Es el que se concede a los asociados hasta por el valor de ocho (8) veces su aporte mensual. El asociado deberá cancelarlo a más tardar el octavo (8) día hábil del mes siguiente.

PARAGRAFO UNO: La liquidación de intereses se hará desde la fecha de giro del crédito hasta la fecha de vencimiento.

PARÁGRAFO DOS: Este tipo de crédito podrá ser solicitado hasta (2) dos veces dentro el transcurso del mes, siempre y cuando el monto total mensual no supere ocho (8) veces el valor de los aportes mensuales.

PARAGRAFO TRES: El incumplimiento en el pago oportuno por primera vez le acarreará al asociado la suspensión de todo tipo de crédito por dos (2) meses a partir de la fecha de pago y si reincide por segunda vez se dará inicio al proceso disciplinario establecido en el Estatuto.

ARTÍCULO 21: CRÉDITO SOBRE APORTES: Es el solicitado hasta por el 100% del valor de los ahorros permanentes y aportes sociales, podrá ser cancelado por libranza o ventanilla, plazo de pago será de ciento ocho (108) meses y con una tasa de interés preferencial.

PARAGRAFO: El asociado que tenga cartera vigente antes de solicitar un crédito sobre aportes, esta no podrá ser superior al 100% del valor de los ahorros permanentes y aportes sociales

ARTICULO 22: CRÉDITO DE PROTECCIÓN SOCIAL: Es solicitado, para cubrir costos de tratamiento médico quirúrgico, transporte, no cubiertos por aseguradoras o E.P.S. a las que esta vinculado el asociado y/o sus beneficiarios, calamidad domestica con una tasa de interés especial.

Tendrá prioridad ante otros créditos. El monto será el justificado en la solicitud sin que exceda el 100% de los aportes y ahorros permanentes, tiene un plazo será de cuarenta y ocho (48) meses para su cancelación.

PARÁGRAFO: Si se llegare a demostrar la desviación de estos recursos con un fin diferente a lo solicitado se dará inicio al proceso disciplinario establecido en el Estatuto.



ARTÍCULO 23: CRÉDITO PARA BIENES O SERVICIOS: Es el representado en bienes o en servicios de acuerdo a los convenios constituidos por FACREDIG. Tiene un plazo de 60 meses y simultáneamente se podrá dar uso de esta línea por tres (3) veces.

PARAGRAFO UNO: Podrá catalogarse en esta línea de crédito de consumo, las compras que por intermediación realice FACREDIG en plataformas virtuales, haciendo uso de pagos electrónicos.

PARAGRAFO DOS: Dado el caso que el crédito tenga como objetivo adquirir vehículo ya sea nuevo o usado, la garantía será la prenda o tenencia del mismo vehículo; los montos de financiación serán de acuerdo a la siguiente tabla:

Monto mínimo de Financiación	20 SMMLV
Vehículo Nuevo	90%
Vehículo Usado entre 1 y 3 años de antigüedad	80%
Vehículo Usado entre 3 y 5 años de antigüedad	70%

ARTÍCULO 24: CRÉDITO PARA ESTUDIO: Es el solicitado para el pago de todo tipo de gasto educativo del asociado o sus beneficiarios, para sufragar gastos: matrícula, útiles escolares, uniformes, manutención y transporte.

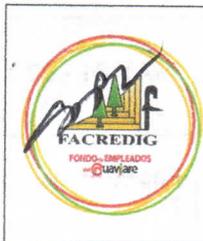
El monto de crédito será máximo hasta el valor certificado por la Institución donde se realizará el estudio. Tendrá un plazo máximo de 60 meses para su cancelación. La tasa de interés será la estipulada por la Junta Directiva.

Para su otorgamiento se deben presentar las constancias, recibos de pago, cotizaciones y relación de gastos por manutención debidamente comprobables, en este último caso será hasta por 1.5 SMMLV cada seis meses. Adicional tener mínimo cuatro (4) meses como asociado a FACREDIG. Tendrá prioridad ante otros créditos, exceptuando el crédito de protección social y solo se podrá dar uso de esta línea por dos (2) veces para el mismo periodo a cursar.

ARTÍCULO 25: CREDITO DE EMPRENDIMIENTO: Tiene como objeto promover, impulsar y desarrollar por medio de la financiación proyectos productivos empresariales en bien de los asociados, sus familias, tendrá una tasa diferencial, podrá contar con tres periodos de gracia al inicio del crédito, y tendrá un plazo de hasta setenta y dos (72) meses para cancelarlo.

El saldo de endeudamiento del deudor no podrá exceder de ciento veinte (120) salarios mínimos mensuales legales vigentes al momento de la aprobación de la respectiva operación activa de crédito. Se entiende por saldo de endeudamiento el monto de las obligaciones vigentes con el sector financiero, otros sectores y FACREDIG de acuerdo con los datos consultados a la central de riesgos, excluyendo los créditos hipotecarios para financiación de vivienda.

Para su aprobación el asociado tendrá que presentar el proyecto de inversión, sustentar la viabilidad por medio del estudio de mercado, financiero y técnico. Igualmente, el plan de inversión,



capital de trabajo, financiación; cronograma, flujo de caja y demás soportes como presupuestos y cotizaciones, así como el diligenciamiento de los requisitos pertinentes para el reconocimiento legal de la misma.

Cuando la microempresa exista de forma previa y su pretensión crediticia sea de expansión o remodelación, se deberá anexar los documentos legales de constitución debidamente actualizados, como el certificado de la Cámara de Comercio, RUT, Estados de Situación Financiera, entre otros.

El asociado constituirá las garantías correspondientes y pólizas si fuese necesario. Si el asociado se ha beneficiado de los programas reglamentados por el Fondo de Emprendimiento Empresarial de FACREDIG- FODES, se favorecerá de un descuento especial en la tasa de interés.

ARTÍCULO 26: CREDITO NAVIDEÑO: Es el solicitado con destino a subsanar las necesidades familiares de fin de año (del 1 de noviembre hasta el 30 de diciembre), el monto máximo de solicitud por esta línea será de 5 SMMLV. La tasa de interés será preferencial y tendrá un plazo de amortización hasta de 36 meses. Si el asociado lo desea, este tipo de crédito podrá beneficiarse de tres periodos de gracia al inicio del mismo.

ARTÍCULO 27: ADELANTO DE SUELDO Y PRIMA: Tiene como prioridad atender las necesidades del asociado a corto plazo, se cancela en su totalidad cuando el empleador genere el pago. EL monto a aprobar será el que figure en su último desprendible de pago o documento equivalente que haga sus veces y por un monto máximo de 10 SMMLV; lo anterior se calculará teniendo en cuenta los descuentos que se le estén realizando. El asociado deberá contar con una antigüedad de tres meses.

PARAGRAFO UNO: Solo se podrán tener simultáneamente hasta dos créditos, siempre y cuando estén sujetos a libranza.

PARAGRAFO DOS: En caso que, en el momento de la solicitud del adelanto de sueldo, él asociado presente alguna cuota vencida por otra modalidad directamente con FACREDIG, se podrá descontar automáticamente el valor de esta, del crédito autorizado por adelanto de sueldo o prima.

PARAGRAFO TRES: Los intereses se cobrarán de forma anticipada y el plazo será a una cuota con fecha de pago hasta por tres meses. En el evento que el empleador realice el pago del adelanto de sueldo o prima antes de la fecha establecida, FACREDIG solo devolverá los intereses por mes completo y no por fracción de mes.

PARAGRAFO CUATRO: En el caso de adelanto para la prima de servicios, se podrá efectuar máximo con dos meses antes de su vencimiento legal, anexando el desprendible de pago o documento equivalente que haga sus veces.

ARTÍCULO 28: OCASIONALES: La Junta Directiva atendiendo las necesidades del mercado tanto de demanda como de oferta, podrá implementar de forma eventual por tiempos definidos, líneas de crédito que impacten positivamente la colocación de FACREDIG y el beneficio de los

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 12 de 21

asociados. Determinando las características generales pertinentes como tasas de interés, plazos y montos.

ARTICULO 29. CUPO DE CREDITO ROTATIVO: Es una línea de crédito con un cupo disponible para financiar la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo por cajero automático o datafono, por medio de la tarjeta de afinidad débito con cupo de crédito rotativo (TDACR), que tiene como característica especial la renovación del cupo en la medida que se va efectuando pagos.

La TDACR es una tarjeta de plástico con mecanismo chip usada como medio de pago en los negocios adheridos al sistema, mediante su firma y la exhibición. Permite hacer compras sin necesidad de desembolsar la totalidad del dinero en el momento, el asociado podrá pagarlo en los plazos estipulados por la Junta Directiva.

ARTICULO 30. POLITICAS: Llámese a las condiciones y normatividad para la entrega y el manejo de las TDACR.

PARAGRAFO UNO: El asociado debe tener cuenta de ahorros a la vista vigente, en su modalidad Individual. Aplicándose todo lo relacionado en las respectiva Política de Captación.

PARAGRAFO DOS: El asociado se somete a la normatividad vigente en la presente Política de Colocación que rige para FACREDIG y en especial a las generalidades del crédito, los requisitos, los criterios mínimos, tasas de interés, capacidad de pago, competencias y garantías.

PARAGRAFO TRES: El asociado debe utilizar la TDACR, por un periodo no inferior a 6 meses, en caso contrario pagará la suma de un SMMLV diario aproximado al múltiple de mil siguiente, como costo e impresión del plástico, de forma independiente al cobro de la cartera generada por este tiempo.

PARAGRAFO CUATRO: Esta TDACR tiene un costo de manejo mensual que será fijado anualmente por la Junta Directiva.

PARAGRAFO CINCO: Para la aplicación de la tasa de interés se imputará lo normado en las presente Política de Colocación.

PARAGRAFO SEIS: Los cupos de crédito rotativos a las tarjetas de afinidad, serán aprobados por la Junta Directiva.

PARAGRAFO SIETE: Pasado un año de uso de TDACR, el asociado en cualquier momento podrá solicitar la modificación de su cupo de crédito rotativo, bien sea para ampliarlo, disminuirlo o revocarlo, cuando por cualquier circunstancia así lo considere conveniente.

PARAGRAFO OCHO: El plazo de amortización del cupo de crédito rotativo es de 24 meses, con cortes mensuales sujetos al pago generado en el extracto, el cual se consultará de forma personal, en la web de FACREDIG, en la app, vía telefónica o por el correo electrónico. Dado el



caso que el asociado solicite la ampliación del cupo, este también podrá solicitar la ampliación del plazo en un año; es decir que por el total del cupo asignado tendrá un plazo de 36 meses.

PARAGRAFO NUEVE: La clave de manejo de la TDACR, se entrega en sobre cerrado (Sobreflex), que es intransferible y debe ser cambiada. En caso de olvido de la clave, deberá cambiar la TDACR.

PARAGRAFO DIEZ: El cajero automático o datafono, permite que digite máximo dos veces la clave errada, ya que a la tercera bloquea la tarjeta y no permite realizar ninguna transacción, al día siguiente permite un nuevo intento, si se equivoca nuevamente, se bloquea definitivamente la tarjeta, ante lo cual deberá cambiar la tarjeta.

PARAGRAFO ONCE: En caso de pérdida o hurto de la TDACR el asociado debe reportar a la línea del Call Center de Banco de Bogotá, o en la sede de FACREDIG e informar la pérdida de ésta con el número de la cédula, este le asigna un número que corresponde a la novedad, el cual el asociado no debe olvidar, ya que es la prueba de su reporte, para así evitar que hagan uso indebido con la tarjeta.

PARAGRAFO DOCE: En caso de olvido de clave, reexpedición, pérdida o hurto, el tarjeta habiente deberá cancelar el costo del plástico que está estipulado por FACREDIG.

PARAGRAFO TRECE: Para solicitar una nueva TDACR por hurto o pérdida, debe el asociado presentar copia del denuncia y diligenciar el Formato.

PARAGRAFO CATORCE: En caso de vencimiento de la tarjeta, se debe solicitar en la Oficina el cambio de la misma, en este caso no se debe cobrar el costo del plástico a él tarjeta habiente.

ARTÍCULO 31: CRÉDITO DE VIVIENDA: Se entiende como crédito de vivienda las operaciones activas de crédito otorgadas a los asociados destinadas a la adquisición de vivienda nueva o usada, a la construcción de vivienda individual, liberación de gravamen hipotecario por compra de cartera de vivienda bajo la cesión de crédito en garantía, independientemente de la cuantía y amparadas con garantía hipotecaria. De acuerdo con lo previsto en la ley 546 de 1999 y sus normas reglamentarias.

ARTÍCULO 32: FINALIDAD: Los recursos para Vivienda serán destinados al otorgamiento de crédito a los asociados en los siguientes casos:

- a. Compra de vivienda nueva o usada.
- b. Construcción de vivienda individual.
- c. Liberación de gravámenes hipotecarios, por compra de cartera de vivienda bajo la cesión de crédito en garantía.

ARTÍCULO 33: REQUISITOS: Para tener derecho al préstamo para Vivienda el solicitante deberá reunir los siguientes requisitos:

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 14 de 21

GENERALES

a. Tener a la fecha de la solicitud 1 año de antigüedad

PARAGRAFO: En lo referente a la antigüedad del asociado en el Fondo no se tendrá en cuenta el tiempo de afiliación anterior, de los asociados que se hayan retirado y vuelto a ingresar.

b. Todos los demás enunciados en los artículos 1, 3, 4, 5, 6, 13 y 14 de la presente Política.

ARTÍCULO 34: CUANTÍA DEL PRÉSTAMO: El monto del crédito podrá ser hasta del 70% del valor del inmueble. En los créditos destinados a financiar vivienda de interés social el monto del crédito podrá ser hasta del 80% del valor del inmueble. En todo caso, el valor del inmueble será el del precio de compra o el de un avalúo técnicamente practicado dentro de los tres meses anteriores al otorgamiento del crédito.

ARTÍCULO 35: INTERESES: La tasa de interés será especial para este tipo de créditos, fijada por la Junta Directiva.

PARAGRAFO: En caso de mora se cobrará un interés de acuerdo a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera sobre cuotas adeudadas.

ARTÍCULO 36: PLAZO: El plazo estará determinado por los ingresos del solicitante y el máximo será de ciento cuarenta y cuatro (144) meses.

ARTÍCULO 37: FORMA DE PAGO: Este tipo de crédito será descontado directamente por libranza en concordancia a lo determinado en la normatividad nacional correspondiente. Cuando la capacidad de descuento por libranza del asociado sea insuficiente para cubrir el descuento total de la cuota mensual, se podrá realizar el pago por la diferencia de la cuota por ventanilla, en la misma fecha estipulada en el respectivo plan de pagos.

PARAGRAFO UNO: El asociado usuario del crédito de vivienda, aparte de las cuotas mensuales establecidas; podrá autorizar a la Entidad Patronal entregar al Fondo (FACREDIG) abonos extraordinarios a la obligación como la prima legal, de vacaciones, de navidad, anual de servicios, la liquidación parcial de cesantías, intereses a las cesantías, las prestaciones sociales durante el tiempo pactado para la cancelación de la obligación y de cualquier otra suma a su favor.

PARAGRAFO DOS: En caso que el asociado se retire de la Empresa antes del vencimiento del préstamo igualmente quedaran afectadas a favor de FACREDIG todas las erogaciones por concepto de la prima anual de servicios, la liquidación de cesantías, las prestaciones sociales y de cualquier otra suma a su favor.

PARAGRAFO TRES: En el caso de compra de vivienda nueva, se podrá otorgar un periodo de gracia de tres (3) meses al inicio del crédito como sustento de la entrega de la vivienda.



PARAGRAFO CUATRO: Cuando una cuota u abono no sea descontado por la entidad pagadora, el asociado deberá realizar el respectivo pago por ventanilla, ya sea en la tesorería de FACREDIG, por descuento directo de los ahorros a la vista, mediante consignación o transferencia electrónica a las cuentas bancarias señaladas por el Fondo, dentro de los términos establecidos para dicho pago.

PARAGRAFO CINCO: Los pagos se aplicarán a las cuotas en orden de antigüedad así: intereses de mora, intereses corrientes, prima de seguros y capital. Si quedan excedentes después de cubrir las cuotas pendientes, estos se abonarán a capital. Lo anterior con sustento en el Código Civil Colombiano artículo 1653.

ARTÍCULO 38: MODALIDADES: Los créditos destinados a subsanar las necesidades de vivienda de los asociados, independientemente de la cuantía deben ser amparados con garantía hipotecaria de acuerdo a lo previsto en la ley 546 de 1.999 y sus normas reglamentarias. Anexo a la solicitud de crédito de vivienda y de acuerdo a la modalidad, el asociado debe presentar los siguientes documentos:

1. **COMPRA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL:** se entenderá por crédito de vivienda de interés social, los créditos concedidos al asociado que esté interesado en comprar o construir vivienda por **PRIMERA VEZ** y para vivir en ella, con beneficio de subsidios familiares de vivienda otorgados por el gobierno y/o subsidio de vivienda otorgado por las cajas de compensación familiar.
 - a. Presentar carta de aprobación del subsidio de vivienda emitida por la Caja de Compensación correspondiente.
 - b. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido en el último mes.
 - c. Promesa de compra venta, debidamente legalizada.
 - d. Formato de vinculación a FACREDIG debidamente diligenciado por el constructor, Cámara de Comercio, RUT, fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.
 - e. Aval emitido por el Ente regulador a nivel nacional a fin de certificar el cobro de los subsidios de vivienda de interés social por parte de la Constructora.
 - f. Estar asegurado contra los riesgos que determine el gobierno nacional. El trámite del seguro se adelantará por medio de FACREDIG.
 - g. Hipotecar el bien inmueble en primer grado a FACREDIG.
 - h. Se podrá afectar las prestaciones sociales o las cesantías por la vigencia del crédito mediante compromiso por escrito.
 - i. La entrega del valor del crédito se efectuará una vez se haya legalizado la constitución de la hipoteca y ampliado el Certificado de tradición y libertad.
2. **COMPRA DE VIVIENDA NUEVA O USADA** se entenderá por crédito de vivienda nueva o usada, los créditos concedidos al asociado que esté interesado en comprar vivienda.

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 16 de 21

- a. Escritura del inmueble que se va a adquirir o del globo de terreno de la urbanización.
- b. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido en el último mes.
- c. Promesa de venta, debidamente legalizada, cuando el préstamo es para cuota inicial.
- d. Formato de vinculación a FACREDIG debidamente diligenciado por el vendedor, RUT, fotocopia de la cédula de ciudadanía, en el caso de persona jurídica cámara de comercio vigente.
- e. Presentar último pago del impuesto predial.
- f. Estar asegurado contra los riesgos que determine el gobierno nacional. El trámite del seguro se adelantará por medio de FACREDIG.
- g. Hipotecar el bien inmueble en primer grado a FACREDIG.
- h. Se podrá afectar las prestaciones sociales o las cesantías por la vigencia del crédito mediante compromiso por escrito.

3. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL:

- a. Escritura del lote.
- b. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, expedido en el último mes.
- c. Copia de los planos de la casa que se proyecta construir o instalar.
- d. Licencia de construcción debidamente aprobada por la autoridad competente.
- e. Presupuesto detallado de la obra.
- f. El lote sobre el cual se proyecta construir o instalar, debe ser de exclusiva propiedad del solicitante, o de su cónyuge o de su compañero(a) permanente.
- g. El solicitante deberá someterse al sistema de control que establezca el Fondo de Empleados – FACREDIG, para comprobar la correcta inversión del crédito.
- h. Estar asegurado contra los riesgos que determine el gobierno nacional. El trámite del seguro se adelantará por medio de FACREDIG.
- i. Hipotecar el bien inmueble en primer grado a FACREDIG.
- j. Se podrá afectar las prestaciones sociales o las cesantías por la vigencia del crédito mediante compromiso por escrito.
- k. La entrega del valor del crédito se hará por cuotas partes, de acuerdo al alcance de la obra y los desembolsos se entregarán cuando se haya legalizado la constitución de la hipoteca y ampliado el Certificado de tradición y libertad.

PARAGRAFO: Este punto aplica para reconstrucción.

4. **LIBERACIÓN DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS:** se entenderá para la liberación de hipoteca o cesión de la misma, los créditos destinados al pago de cartera de vivienda con una entidad financiera y/o con un tercero o la compra de cartera de vivienda bajo la cesión de crédito en garantía.



- a. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, en que aparezca registrada y vigente la hipoteca que se pretende cancelar o ceder, expedido el último mes.
- b. Las Escrituras en el mismo lapso.
- c. Presentar certificado de deuda amparada por la hipoteca expedido por la entidad financiera.
- d. Estar asegurado contra los riesgos que determine el gobierno nacional. El trámite del seguro se adelantará por medio de FACREDIG.
- e. Cesión de la garantía del bien inmueble.
- f. Se podrá afectar las prestaciones sociales o las cesantías por la vigencia del crédito mediante compromiso por escrito.

ARTÍCULO 39: GARANTÍAS: En todos los tipos de modalidades de créditos de vivienda se exigirá Garantía Hipotecaria de primer grado a favor del Fondo y la firma del pagaré.

PARAGRAFO UNO: La hipoteca debe contener el avalúo comercial, el cual es un dictamen técnico llevado a cabo por un profesional inscrito en el registro abierto de avaluadores o autorizados por las lonjas de propiedad raíz, contratado directamente por FACREDIG, el costo de este avalúo se cargará al asociado.

PARAGRAFO DOS: Mientras el crédito esté vigente, el asociado hará llegar una copia del pago del impuesto predial y valorización correspondiente a cada año.

PARAGRAFO TRES: Durante el tiempo que el crédito esté vigente, el asociado deberá actualizar el valor de las garantías que respaldan la obligación, de tal forma que hará llegar copia del avalúo de inmueble de forma anual.

PARAGRAFO CUATRO: El bien inmueble sobre el cual se constituye la hipoteca, será asegurado ante una compañía de seguros legalmente autorizada con el aval de FACREDIG; dicha póliza deberá cubrir los siguientes riesgos: Terremoto, Inundación, Incendio, hasta la fecha en que se produzca la cancelación total y definitiva de las obligaciones garantizadas con la hipoteca. El todo caso el beneficiario será FACREDIG y el costo estará a cargo del asociado.

ARTICULO 40: Son también de cargo del asociado los gastos que se ocasionen, como el Certificado de Tradición y Libertad, Avalúo Comercial, la Escritura de Hipoteca y su posterior cancelación, su registro y demás erogaciones que demanden el trámite legal de las operaciones.

CAPITULO III

MECANISMOS ALTERNOS PARA EL MANEJO DE LA CARTERA DE ASOCIADOS

ARTICULO 41. NOVACION El asociado podrá novar las obligaciones contraídas con FACREDIG

	FONDO DE EMPLEADOS DE DOCENTES Y TRABAJADORES DEPENDIENTES – FACREDIG	MAY 21 - 22
	POLITICA DE COLOCACION	Página 18 de 21

que se encuentren al corriente. Esta operación implica: cambio de las condiciones inicialmente pactadas como la solicitud, pagarés y garantías.

PARÁGRAFO UNO: El asociado podrá hacer uso de este mecanismo siempre y cuando haya cancelado el 30% del valor de la cartera a novar o que el monto sea inferior o igual al valor de sus aportes sociales y ahorros permanentes.

PARÁGRAFO DOS: Las novaciones solo aplicarán para créditos de consumo: especial, personal, sobre aportes, ocasionales y navideño. Los plazos y tasas de interés serán las reglamentadas para cada línea de crédito.

ARTICULO 42. REESTRUCTURACION CARTERA CORRIENTE: El asociado podrá reestructurar las deudas contraídas con FACREDIG que se encuentren al corriente con el fin de atender adecuadamente sus obligaciones ante el real o potencial deterioro de su capacidad de pago. Esta operación implica: cambio de las condiciones inicialmente pactadas como la solicitud, cambio de pagares y garantías.

PARÁGRAFO UNO: El asociado podrá hacer uso de una nueva reestructuración después de haber cancelado como mínimo el 50% de la anterior, o cuando el valor de su cartera con FACREDIG sea inferior o igual al valor de sus aportes sociales y ahorros permanentes. Tendrá plazo de 1- 84 meses para su cancelación. La tasa de interés será la máxima de los créditos que se reestructuran.

PARÁGRAFO DOS: El pago de toda reestructuración será preferiblemente por libranza. No será procedente cuando haya mora en el pago de las cuotas.

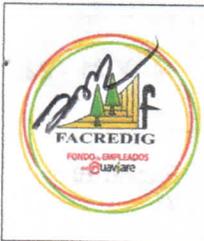
Se exceptúa con los asociados voluntarios quienes preferiblemente constituirán garantías reales.

PARÁGRAFO TRES: No será procedente la autorización de créditos posteriores a una reestructuración, hasta que se cancele la cuarta cuota en el tiempo pactado en el plan de amortización.

ARTICULO 43. REESTRUCTURACION CARTERA MORA: Se entiende por reestructuración de uno o más créditos en mora, el mecanismo que tiene como objeto o efecto modificar cualquiera de las condiciones originalmente pactadas en créditos con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación. Antes de aprobar una reestructuración se deberá establecer razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

En todo caso, las reestructuraciones deben ser un recurso excepcional para regularizar el comportamiento de la cartera de créditos y no pueden convertirse en una práctica generalizada, pues solo será procedente con la cartera en mora de 01 a 89 días, plazo para su cancelación será de 1-72 meses. La tasa de interés será fijada por la Junta Directiva.

PARÁGRAFO UNO: El pago de toda reestructuración en mora será preferiblemente por libranza.



ARTICULO 44. ACUERDOS DE PAGO: Este mecanismo se establece para aquellas personas que se retiran de FACREDIG por cualquier causa y quedan con saldos de cartera, una vez se haya realizado el cruce de cuentas con los respectivos ahorros.

PARÁGRAFO UNO: Tendrá como plazo máximo para su pago, el límite superior de tiempo del crédito de mayor monto (de acuerdo al plan de pagos), que este pendiente por cancelar en el momento del cruce de cuentas. Con relación al cobro de la tasa de interés se aplicará lo establecido en el pagaré, la gerencia podrá negociar esta tasa sin que supere la determinada por la Superfinanciera.

PARÁGRAFO DOS: El pago de todo cruce de cuentas será preferiblemente por libranza, unificando los descuentos vigentes como libranza y los aportes.

PARÁGRAFO TRES: La constitución del acuerdo de pago no constituye novación de las garantías por la obligación inicialmente pactada. Salvo que se estime cambio de las mismas.

PARÁGRAFO CUATRO: No obstante, FACREDIG podrá en cualquier momento ejecutar la cláusula aceleratoria contemplada en los pagarés.

ARTICULO 45: CARTERA EFECTIVA: En caso que el deudor principal incurra en impagos sobre la obligación adquirida con FACREDIG, será el o los deudores solidarios quienes asuman dicha obligación; conservando los plazos y tasas pactadas. Una vez cancelada la obligación FACREDIG entregara a él o los deudores solidarios, la documentación pertinente a fin de que inicien cobros judiciales.

CAPITULO IV

DISPOSICIONES FINALES

ARTÍCULO 46: INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CREDITICIAS: El incumplimiento en el pago se genera desde el día siguiente a la fecha del correspondiente pago. FACREDIG realizará todas las acciones pertinentes con el fin recuperar la cartera vencida y de igual manera evitar que las obligaciones adquiridas por los asociados, ex asociados o terceros entren en periodos de morosidad.

De conformidad a lo establecido en la norma general y la interna, ante el incumplimiento en el pago y la eventual morosidad, el encargado de la gestión de cobranza ejecutará los procedimientos internos y las medidas respectivas dando inicio al proceso de recuperación de cartera vencida, para lo cual se adoptan las diferentes alternativas de gestión plasmadas en la respectiva Política de Cobranza.



ARTÍCULO 47: SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACION DEL RIESGO - SIAR: El Comité de Riesgo será el responsable de analizar, evaluar y presentar a la Junta Directiva el informe de cartera, recogiendo las recomendaciones y comentarios, velando por el cumplimiento y puesta en funcionamiento de las decisiones que sobre la materia se adopten.

PARÁGRAFO UNO: El Responsable del Riesgo emitirá de forma mensual los informes de cartera al Comité de Riesgos que permitan establecer los criterios generales de riesgo crediticio, nivel de cumplimiento de la clasificación, calificación y deterioro de la cartera, en concordancia a la Circular Básica Contable y Financiera; igualmente lo relacionado con los procesos de cobranza, velando por que estos se ajusten a los procedimientos internos y a la respectiva política de cobranza, de esta forma se proporcionarán los elementos suficientes a fin de iniciar el proceso administrativo por el incumplimiento de los deberes en concordancia al Estatuto de FACREDIG.

PARÁGRAFO DOS: El Responsable del Riesgo emitirá de forma semestral el informe de evaluación de cartera al Comité de Riesgos y a la Junta Directiva, fin de adoptar las medidas implementadas en la política correspondiente para el tratamiento de recalificación de la cartera y sus respectivos deterioros, en concordancia a la Circular Básica Contable y Financiera.

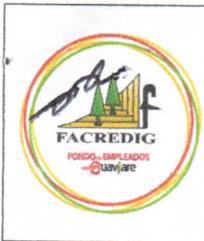
ARTÍCULO 48. En los casos no contemplados en la presente política se procederá de conformidad a la legislación para los Fondos de Empleados, el Estatuto de FACREDIG y/o los acuerdos proferidos por la Junta Directiva.

La presente política fue aprobada por la Junta Directiva, según consta en el Acta No.755 del 21 de mayo de 2022.

En constancia firman:

SERGIO DELMAR TEJEDA CONSUEGRA
Presidente Junta Directiva

NORBELY RESTREPO VASQUEZ
Secretaria Junta Directiva



TAXONOMIA:

SLMMV: Esta sigla equivale a decir salario mínimo mensual legal vigente.

TARJETA HABIENTE: Es el nombre que se le da al titular de la cuenta de ahorros a la vista, que posee tarjeta débito.

CUENTA HABIENTE: Es el nombre que se le da al ahorrador, con cuenta de ahorros a la vista.

TARJETA DEBITO: Es la tarjeta plástica que se otorga a una cuenta de ahorros a la vista para que el titular de la cuenta realice sus transacciones a través de Cajeros Automáticos, Datafonos y Línea telefónica, con cargo a su cuenta.

CUOTA DE MANEJO: Es una suma establecida anualmente por FACREDIG cuyo valor es mensual por el uso y manejo de la tarjeta débito.

DATAFONO: Terminal electrónico de comunicación con las entidades financieras, instalado en establecimientos de comercio para la realización de transacciones a través de tarjeta débito o crédito.

CAJERO AUTOMATICO: Equipo electrónico que dispensa, que se utiliza para retiro de dinero, consulta de saldos y pago de servicios, que se utiliza con la tarjeta débito.

COMISION: Es la suma que cobra la entidad que presta el servicio por la transacción, que se realiza en cajeros diferentes de la red de Banco de Bogotá, que establecen estas entidades anualmente.

SOBREFLEX: Es el sobre que está asignado a cada Tarjeta Débito

CLAVE: Es un numero que es secreto e intransferible, no se puede cambiar, y es con el cual se autorizan o aprueban las transacciones que se realicen con la tarjeta; también se le llama NIP.

CUPOS ROTATIVOS: Son cupos de crédito asignados por el Fondo de conformidad con las capacidades de endeudamiento y pago del respectivo asociado. Los reembolsos que efectúe el asociado serán nuevamente utilizables sin exceder en ningún caso el cupo máximo autorizado.

TDACR TARJETA DEBITO CON CUPO ROTATIVO: Es la tarjeta plástica que se otorga a una cuenta de ahorros a la vista para que el titular de la cuenta realice sus transacciones a través de Cajeros Automáticos, Datafonos, con cargo a su cuenta.